

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.  
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирные жилые дома по адресам:

- г. Красноярск, ул. Паровозная, д. 2,
- г. Красноярск, ул. Паровозная, д. 7,
- г. Красноярск, ул. Паровозная, д. 9,
- г. Красноярск, ул. Свободная, д. 5г,
- г. Красноярск, ул. Кишиневская, д. 4а,
- г. Красноярск, ул. Львовская, д. 52,
- г. Красноярск, ул. Московская, д. 24,
- г. Красноярск, ул. Минина, д. 125,
- г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 44,
- г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 42,
- г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 79,
- г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 83,
- г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 85,
- г. Красноярск, ул. Щорса, д. 89,
- г. Красноярск, ул. Щорса, д. 90,
- г. Красноярск, ул. Щорса, д. 93,
- г. Красноярск, ул. Алёши Тимошенкова, д. 165,
- г. Красноярск, ул. Алёши Тимошенкова, д. 181,
- г. Красноярск, ул. Алёши Тимошенкова, д. 197,
- г. Красноярск, ул. Алёши Тимошенкова, д. 82, строение 1,
- г. Красноярск, ул. Алёши Тимошенкова, д. 82, строение 2,
- г. Красноярск, ул. Алёши Тимошенкова, д. 88,
- г. Красноярск, ул. Матросова, д. 7а,
- г. Красноярск, ул. Матросова, д. 9,
- г. Красноярск, ул. Матросова, д. 9а,

показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке домов к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- 19.05.2025	23.09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	-	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	нет	нет	нет

Директор  
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева  
расшифровка

«03» апреля 2026г.  
дата/месяц/год

## 2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 01.08.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.08.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 01.08.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	До 01.08.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.08.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.08.2026
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.08.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 01.08.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.08.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.08.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 01.08.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 01.08.2026
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	До 01.08.2026

## 3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До 01.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До 01.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До 01.08.2026
4	Проверка узла учета	До 01.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 01.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До 01.08.2026

Директор  
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева  
расшифровка

«03» апреля 2026г.  
дата/месяц/год



#### 4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплотребляющей установки	До 01.08.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2026

Согласование п.4

  
 \_\_\_\_\_  
 Должность представителя тепловой компании      подпись      расшифровка  
 «    »      2026г.



Директор  
\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись печать

А.А. Лебедева  
\_\_\_\_\_

расшифровка

«03» апреля 2026г.  
\_\_\_\_\_

дата/месяц/год