

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса, д. 90, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	203,7416	878,5556	860,6379
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	6	2	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«19.05» 2025г.

Директор

должность

подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Львовская, д. 52, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	657,9439	625,3026	649,5729
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	3	0	2

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«18.05» 2025г.

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Кишинёвская, д. 4а, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	2206,2615	2230,449	2182,074
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	39	23	21

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

« 01 » 2025г.

Директор

должность

подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Свободная, д. 5Г, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	847,666	797,357	850,381
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	9	8	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

руководитель группы
Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«29» 05 2025г.

Директор

должность

подпись печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Паровозная, д. 2, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022-19.05.2023	25.09.2023-14.05.2024	12.09.2024-настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1154,036	1078,928	1102,267
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	8	8	6

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

« 29 » 04 2025г.

Директор

должность

подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. А. Матросова, д. 7А, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	970,121	964,7069	932,9746
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	4	1	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«19.05» 2025г.

Директор

должность

подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. А. Матросова, д. 9, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	745,778	700,3319	723,0446
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	10	4	2

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«19.05» 2025г.

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Московская, д. 24, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	-	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«19.05» 2025г.

Директор

должность

подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Паровозная, д. 9, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	-	748,1989
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«19.05» 2025г.

Директор
должность



А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса, д. 93, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	-	974,7993
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	2

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмэтр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

рука *группы* *ССМ* *А* *Криков* *С.В.*
Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«19 05» 2025г.

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Павлова, д. 42, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	-	665,9508
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

« 9 » 2025г.

Директор

должность

подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. А. Матросова, д. 9А, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022-19.05.2023	25.09.2023-14.05.2024	12.09.2024-настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	773,963	742,7083	757,0935
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	2	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

« 05 » 2025г.

Директор

должность

подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. А. Тимошенкова, д. 82, стр. 1, 2, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	3781,979	3701,767
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	4	2

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

« 05 » 2025г.

Директор
должность



А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. А. Тимошенкова, д. 88, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	724,85	672,811	704,206
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	3	5	1

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

« 9 » 05 2025г.

Директор
должность

подпись печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. А. Тимошенкова, д. 165, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	793,8865	770,6359	755,4313
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	16	2	3

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

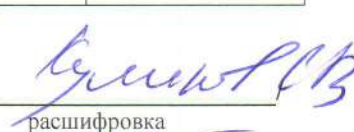
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4




 Должность представителя тепловой компании подпись расшифровка
 «19.05» 2025г.

Директор
должность



подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. А. Тимошенкова, д. 181, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	746,864	747,1182	731,8186
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	6	0	4

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

« 05 » 2025г.

Директор

должность



подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. А. Тимошенкова, д. 197, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	630,417	603,8925	650,9795
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	8	6	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4


Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

« 29 » 05 2025г.

Директор

должность



подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 44, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1976,727	1934,2856	1877,0115
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	17	8	12

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

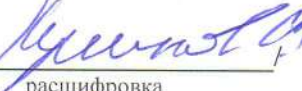
4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4


 Должность представителя тепловой компании


 подпись


 расшифровка


 подпись/печать

А.А. Лебедева
 расшифровка

«29» апреля 2025г.
 дата/месяц/год

« 05 » 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Павлова, д. 79, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	721,157	686,1702	668,4825
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	3	3	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4


 Должность представителя тепловой компании _____
 подпись _____
 расшифровка _____
 «19.05» 2025г.

Директор
 должность



подпись/печать

А.А. Лебедева
 расшифровка

«29» апреля 2025г.
 дата/месяц/год

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Павлова, д. 83, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	562,6949	575,2747	590,9772
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	14	2	1

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«05» 2025г.

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Павлова, д. 85, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	620,6548	605,1657	517,2574
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	4	3	1

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

«__» 2025г.

Директор

должность

подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда ООО «СуперСтрой» (ИНН 2465205741)
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «СуперСтрой», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса, д. 90, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-	-	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	1018,6159	1001,2282
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	нет	нет	нет
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	6	3

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До начала отопительного сезона
2	Разработка плана ремонтных работ	До 01.07.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 31.05.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	До 01.07.2025

Директор
должность

подпись/печать

А.А. Лебедева
расшифровка

«29» апреля 2025г.
дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	До 01.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	До 31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	До 01.08.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	До 01.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	До 15.08.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2025
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.08.2025 – 01.09.2025

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	До начала отопительного сезона
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До начала отопительного сезона
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	До начала отопительного сезона
4	Проверка узла учета	До начала отопительного сезона
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До начала отопительного сезона
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До начала отопительного сезона

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	До 01.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.07.2025

Согласование п.4

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

» 05 2025г.

Директор

должность

подпись/печать

А.А. Лебедева

расшифровка

«29» апреля 2025г.

дата/месяц/год

