

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений жилого дома № 85 по ул. Академика Павлова протокол № б/н от "09" января 2018г.

Ремонт дворовой территории многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 85
(по минимальному перечню работ)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 1071336,00 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Минимальный перечень												
1	ТЕРр68-12-8 Пр Минстроя Краснояр кр от 12.11.10 №237-О	Снятие деформированных асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 500-1000 мм и толщиной слоя до 70 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	1000 м2 покрытия	0,597 597 / 1000	9054,49	88,53	8965,96	389,46	5398	53	5345	232
2	ТЕРр68-14-1 Пр Минстроя Краснояр кр от 12.11.10 №237-О	Разборка бортовых камней на бетонном основании ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	100 м	2,5 250/100	2395,58	677,82	1717,76	104,06	5989	1695	4294	260
3	ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019 г. к ФЕР (погрузо-разгрузочные работы) СМР=9,31	1 т груза	60 р6*24	3,28		3,28		197		197	
4	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс на перевозку а/самосвалами 1 кв. 2019 года к ФЕР СМР=9,31	1 т груза	142,63 м1+82,63	13,38		13,38		1908		1908	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕР27-02-010-02 Пр Минстроя Краснояр.кр.от 12.11.10 №237-О	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	100 м бортового камня	2,5 250 / 100	5242,02	740,26	99,05	10,1	13105	1851	248	25
6	ТСЦ-403-0052	Камни бортовые бетонные, марка 400 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	м3	0,108 6к*0,043	1638,39				177			
7	ТЕР27-04-001-04 Пр Минстроя Краснояр.кр.от 12.11.10 №237-О	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	100 м3 материала основания (в плотном теле)	1,311633 597*0,22/100	4987,41	224,97	4233,1	309,41	6542	295	5552	406
8	ТСЦ-408-0020	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 40-70 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	м3	165,27 пс1*126	130,22				21521			
9	ТЕР27-06-020-01 Пр Минстроя Краснояр.кр.от 12.11.10 №237-О	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	1000 м2 покрытия	0,597 597 / 1000	48622,38	423,98	3005,99	289,06	28989	253	1792	172
10	ТСЦ-410-0001	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	т	-57,59 -аф.а	465,35				-26800			
11	ТЕР27-06-021-01 Пр Минстроя Краснояр.кр.от 12.11.10 №237-О	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 27-06-020-01 (до толщины 7 см ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	1000 м2 покрытия	0,597 597 / 1000	33835,32	6	34,44		20173	4	21	
12	ТСЦ-410-0001	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка I, тип А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	т	-43,28 -афм.а	465,35				-20140			
13	ТСЦ-410-0006	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Б ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	т	100,87 аф.а+афм.а	448,22				45212			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	Прайс-лист	Скамья без спинки СБ-1 (цена с монтажом) Цена: 4400,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	504,09 4440/1,27,34				504			
15	Прайс-лист	Скамейка СС-6 (цена с монтажом) Цена: 11040,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	6	1253,41 11040/1,27,34				7520			
16	Прайс-лист	Урна У-1 (цена с монтажом) Цена: 3540,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	401,91 3540/1,27,34				402			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									110697,00	4151	19357	1095
Накладные расходы									6599,00			
Сметная прибыль									3771,00			
Итого по смете:												
Итого Поз. 1-2, 5-16 "Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34"									873183,00			
Итого Поз. 3 "Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019 г. к ФЕР (погрузо-разгрузочные работы) СМР=9,31"									1834,00			
Итого Поз. 4 "Индекс на перевозку а/самосвалами 1 кв. 2019 года к ФЕР СМР=9,31"									17763,00			
Итого									892780,00			
Справочно, в базисных ценах:												
Материалы									87189,00			
Машины и механизмы									19357,00			
ФОТ									5246,00			
Накладные расходы									6599,00			
Сметная прибыль									3771,00			
НДС 20%									178556,00			
ВСЕГО по смете									1071336,00			

Расценки соответствуют
сметно-нормативной базе
инженер ПСО ООО "УФИС"
Юшкова О.И. Ил

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений
жилого дома № 85 по ул. Академика Павлова
протокол № 6/н от "09" января 2018г.

Ремонт дворовой территории многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 85
(по дополнительному перечню работ)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ 410724,00 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ТЕР09-04-006-01	Демонтаж МАФ (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	1 т конструкций	0,08	726,88	229,52	497,36	30,42	58	18	40	2
2	ФССЦпг-01-01-014	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019 г. к ФЕР (погрузо-разгрузочные работы) СМР=9,31	1 т груза	0,08	8,36		8,36		1		1	
3	ФССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс на перевозку а/самосвалами 1 кв. 2019 года к ФЕР СМР=9,31	1 т груза	0,08	13,38		13,38		1		1	
4	ТЕРп51-4-1	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	100 ям	0,55	2355,6	2355,6			1296	1296		
5	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (залвка бетона в основание малых архитектурных форм) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,06962	67006,45	1614,6	2206,49	267,48	4665	112	154	19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	м3	-7,1	595,37				-4227			
7	ТСЦ-401-0064	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В10 (М150) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	м3	7,1	627,03				4452			
8	Прайс-лист	Песочница ИО-П9. Цена: 12900,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	2	1464,58				2929			
9	Прайс-лист	Качели двойные ИО-К2. Цена: 26980,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	3063,12				3063			
10	Прайс-лист	Балансир ИО-Б2. Цена: 13200,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	2	1498,64				2997			
11	Прайс-лист	Карусель с рулем ИО-КР6. Цена: 36700,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	4166,67				4167			
12	Прайс-лист	Стенка для перелезания ИО-Р14. Цена: 17000,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	1930,06				1930			
13	Прайс-лист	Игровой элемент Счеты ИО-Р29. Цена: 15200,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	1725,7				1726			
14	Прайс-лист	Комплекс угловой ИК-14. Цена: 69500,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	7890,55				7891			
15	Прайс-лист	Рукоход СО-11. Цена: 23700,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	2	2690,74				5381			
16	Прайс-лист	Вазон В-1. Цена: 18000,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	2043,6				2044			
17	Прайс-лист	Лаз Змейка СО-8. Цена: 31200,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	3542,23				3542			
18	Прайс-лист	Качалка "Бэтмобиль" ИО-КП7. Цена: 25700,00 рублей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общестроительное строительство СМР=7,34	шт	1	2917,8				2918			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									44834,00	1426	196	21
Накладные расходы									1128,00			
Сметная прибыль									669,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого по смете:													
Итого Поз. 1, 4-18 "Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019г. Общепромышленное строительство СМР=7,34"										342252,00			
Итого Поз. 2 "Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2019 г. к ФЕР (погрузо-разгрузочные работы) СМР=9,31"										9,00			
Итого Поз. 3 "Индекс на перевозку а/самосвалами 1 кв. 2019 года к ФЕР СМР=9,31"										9,00			
Итого										342270,00			
Справочно, в базисных ценах:													
Материалы										43212,00			
Машины и механизмы										196,00			
ФОТ										1447,00			
Накладные расходы										1128,00			
Сметная прибыль										669,00			
НДС 20%										68454,00			
ВСЕГО по смете										410724,00			

Расценки соответствуют
сметно-нормативной базе
инженер РОО ООО "ГДНБ"
Юшков О.М.